

Копия

протокола общего собрания собственников помещений, голосование
проведено через государственную информационную систему жилищно-
коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru>).

Оригинал протокола сформирован автоматически и хранится в системе ГИС
ЖКХ.

Номер
2-Э

Дата составления
14.11.2024

Тип собрания
Собрание собственников

Адрес дома
142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 18А

Вид собрания
Внеочередное

Форма проведения
Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание
ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы
Да

Дата и время начала проведения голосования
05.10.2024 15:00

Дата и время окончания проведения голосования
14.11.2024 20:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников
В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании
С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться в приемной ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705, а также уточнить информацию по электронной почте gelioschg@mail.ru, или по тел. +7 (929) 600-37-32

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОС" (ОГРН: 1165053055705)

Правомочность собрания

Правомочно (имеет кворум)

ПОВЕСТКА

Вопрос 1. Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ:

Определить администратором проводимого общего собрания – управляющую компанию ООО "ГЕЛИОС", ОГРН 1165053055705, адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32, в том числе для проведения последующих собраний.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1602.8	0	0	1602.8	Решение принято

Вопрос 2. Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 41 дня с 05.10.2024 г. по 14.11.2024 г., в том числе утвердить

продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1602.8	0	0	1602.8	Решение принято

Вопрос 3. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний:

В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в приемную ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705 адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1602.8	0	0	1602.8	Решение принято

Вопрос 4. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник – инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705 адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1602.8	0	0	1602.8	Решение принято

Вопрос 5. Расторжение договора управления:

В связи с окончанием срока действия ранее выданной ООО "ГЕЛИОС" лицензии 050001427 от 05.06.2017, расторгнуть ранее заключенный договор управления № 18-1/20 от 18.05.2018

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1602.8	0	0	2197.7	Решение принято

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1602.8	0	0	2197.7	Решение принято

Вопрос 7. Выбор управляющей организации:

Выбрать ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) в качестве управляющей организации и заключить с ней новый договор управления с 15.11.2024 г.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1602.8	0	0	2197.7	Решение принято

Вопрос 8. Об утверждении проекта договора управления:

Утвердить предложенный проект договора управления с ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) и заключить его с 15.11.2024 г.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1495.1	44.1	63.6	1602.8	Решение принято

Вопрос 9. Об утверждении (утвердить) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 15.11.2024 г. по 14.12.2025 г. в размере 41,35 руб./м² (с мусоропроводом).

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1337.3	175	90.5	1602.8	Решение принято

Вопрос 10. Об утверждении (утвердить) расчёт ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД (СОИ), исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1491.4	68	43.4	1602.8	Решение принято

Вопрос 11. Заключение (заключить) с 15.11.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
1559.4	0	43.4	1602.8	Решение принято

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

Общее количество проголосовавших участников голосования -20

Анискин Анатолий Иванович	Сазонова Виктория Владимировна
Благодарумова Лариса Андреевна	Сазонова Ирина Викторовна
Гаврилова Марина Григорьевна	Салицкий Виталий Брониславович
Егоров Дмитрий Германович	Сердюкова Евгения Алексеевна
Землянкин Сергей Владиславович	СИДОРОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
Кирдеев Геннадий Владимирович	СОЛОТНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ
Костюченко Алексей Александрович	Суворова Жанна Анатольевна
Миненкова Марина Иосифовна	Сычев Алексей Алексеевич
Немцева Яна Андреевна	Фролова Галина Николаевна
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМ" (ОГРН: 1215000126164)	Юй Яна Александрович

Копия верна
Подлинник находится в системе ГИС ЖКХ
Администратор общего собрания,
Директор ООО "ТЕЛИОС"



14.11.2024г.



Прошито, пронумеровано

количество листов 5

Солмонов С.Р.

Подпись

ФИО